

草ヶ江

令和5年2月発行

まちづくりニュース 第35号

1. 特定まちづくりルールの協議状況について（令和4年度後半）

草ヶ江校区においては、令和1年12月より「草ヶ江校区特定まちづくりルール」の運用を開始しました。現在、すでに協議が整ったものは9件あります。令和4年10月に協議が終了した案件は、ファミリー向けの分譲住宅で、1階部分には植栽空間の確保をお願いしました。

【令和4年10月に協議が整ったもの】

①草香江1丁目 共同住宅 RC造12階建て



2. クリスマスイルミネーション点灯

2022年11月25日(金)～2023年1月29日(日)にかけて六本松4-2-1において、『六本の煌めき』イルミネーション』を実施しました。

【開催概要】

点灯時間：17:00～23:00

イベント：『中村学園大学附属大濠保育園』によるクリスマスツリー飾り付けと点灯カウントダウン



3. 回遊性がある「ストリート」と「アートのみち」の形成に向けて

『アートはひとをつなぎ、まちを紡ぐ』

“九大六本松キャンパス跡地”が“青陵の街・六本松”へと変貌を遂げて5年。草ヶ江校区まちづくり協議会は平成6年に発足し、六本松エリア・草ヶ江校区の未来を幅広く考えながら活動してきました。九大跡地については「まちづくりコンセプト(H21)」「まちづくりガイドライン(H23)」等で整備の方向性が示されましたが、まち協では地域の意見をまとめ、これらに活かされています。令和元年には「草ヶ江校区地域まちづくり計画」を策定し、特定まちづくりルールを定め、より良いまちづくりへ向けて活動を行っています。

この度、新たに新県立美術館が武道館跡地に開館(R11)し、芸術文化の拠点として、地域の交流の場が計画されています。大濠公園・福岡市美術館・福岡市科学館・動植物園など恵まれたロケーションを活かし文化的で素敵なエリアとなるようなまちづくりを目指しています。

このような中で、市民研究員制度((公財)福岡アジア都市研究所主催)にまち協のメンバーが参加し、地域に根差したまちづくりの活動の輪によって、まちを身近に感じ、ひとと人がつながりホッとするアートがある魅力的なまちを研究しています。私たちはこの機をとらえ、まちの活性化につながる回遊性がある「ストリート」と「アートのみち」を提案します。

3 「ふれあい・みちくさストリート」と「アートのみち」

1) 青陵・賑わい・水紋・華・学びのまちのイメージ



<画像イラスト>令和4年度 市民まちづくり研究員発表資料より

4. 良好なまちなみ形成のため、新たなルールづくりの検討を始めました

草ヶ江校区は、九大跡地が「青陵の街・六本松」として生まれ変わり、活気がある地域として注目を集めており、地下鉄七隈線の博多駅までの延伸や、新福岡県立美術館の建設計画など、今後さらに多くの賑わいが生まれることが予想されます。

草ヶ江校区では、マンションやオフィスビルなどの大きな規模の建物を計画する際に、周辺との調和に配慮するよう要請することができる「特定まちづくりルール」を令和元年に定めました。しかし、看板（屋外広告物）を対象としていないため、大きな看板や、高さのある広告塔などの、景観に影響を与える屋外広告物が増加傾向にあります。

まち協としては、福岡市と共働して、草ヶ江校区にふさわしいまちなみ形成を目指し、屋外広告物のルール（都市景観形成地区の指定）について検討しています。まずは、地域の景観を知る為、まちを歩き、現状と課題を整理しました。そして、現行のルールや他地区の事例を確認し、目標とするまちの将来像を話し合っています。



まち歩きの様子 2022/11/30 草ヶ江校区内



現行のルールの勉強会 2023/1/27 草ヶ江公民館

屋外広告物の課題（一部抜粋）

- ・視認性の高い交差点や、カーブの先、下り坂の目線の先などはルールが必要ではないか。
- ・建物の壁面積に対して大きな割合を占める広告物をどうするか。
- ・独立して建つ広告物は、全体的な数は少ないが、目立つ。特に貸看板が目にとまる。



『福岡市屋外広告物の手びき』より

地域の景観を知る

- ・制度について理解を深める
- ・地域の課題抽出
- ・検討エリアを仮決め
- ・参加メンバーの募集
- ・検討会運営体制の決定
- ・町内在住者への周知

目標を決める

- ・地域の課題整理
- ・現行ルールや他事例の確認
- ・目標の具体化
- ・町内在住者、地権者への周知

ルール案を作成する

- ・景観ルール原案の作成
- ・対象エリアの決定
- ・町内在住者、地権者への周知

合意形成

- ・対象地区内の合意形成
- ・反対意見の調整
- ・地権者への意向確認

指定手続き

都市景観形成地区指定に向けた検討イメージ

草ヶ江校区まちづくり協議会ブログ
<http://d.hatena.ne.jp/kusagae/>

草ヶ江まちづくり

まちづくりについてのご意見を、草ヶ江公民館内に設置されたまち協意見箱または下記FAXにお寄せ下さい。意見はまち協における検討の参考にさせて頂きたいと思えます。左記ブログでもコメントいただけます。

FAX：092-739-1911

〈切り取り線〉

（氏名）

（住所）

（電話）

（意見）